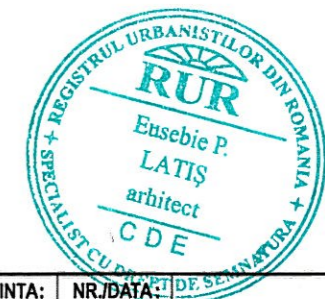




LEGENDA

 AMPLASAMENT STUDIAT



CERINTA:	NR./DATA:

PROIECTANT GENERAL

**S.C. AVENSIS COMPANY SRL**  
 SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA  
 Str. Ion Neculca Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava  
 Tel./Fax.: 0330402634 Mobil: 0726986956  
*(Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY SRL", folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autoritatii)*  
**PROIECT NR. 476/2016**

**BENEFICIAR: S.C. ADAMARIS S.R.L.**  
 SUCEAVA  
**DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**PENTRU CONSTRUIRE CLADIRE P+M CU PARCARE**  
**DESCHISA LA PARTER SI SHOWROOM ARTICOLE**  
**MUZICALE LA MANSARDA**

**AMPLASAMENT: STR. MARASESTI, NR. 36, CF. 47824**  
**MUN. SUCEAVA, JUD. SUCEAVA**

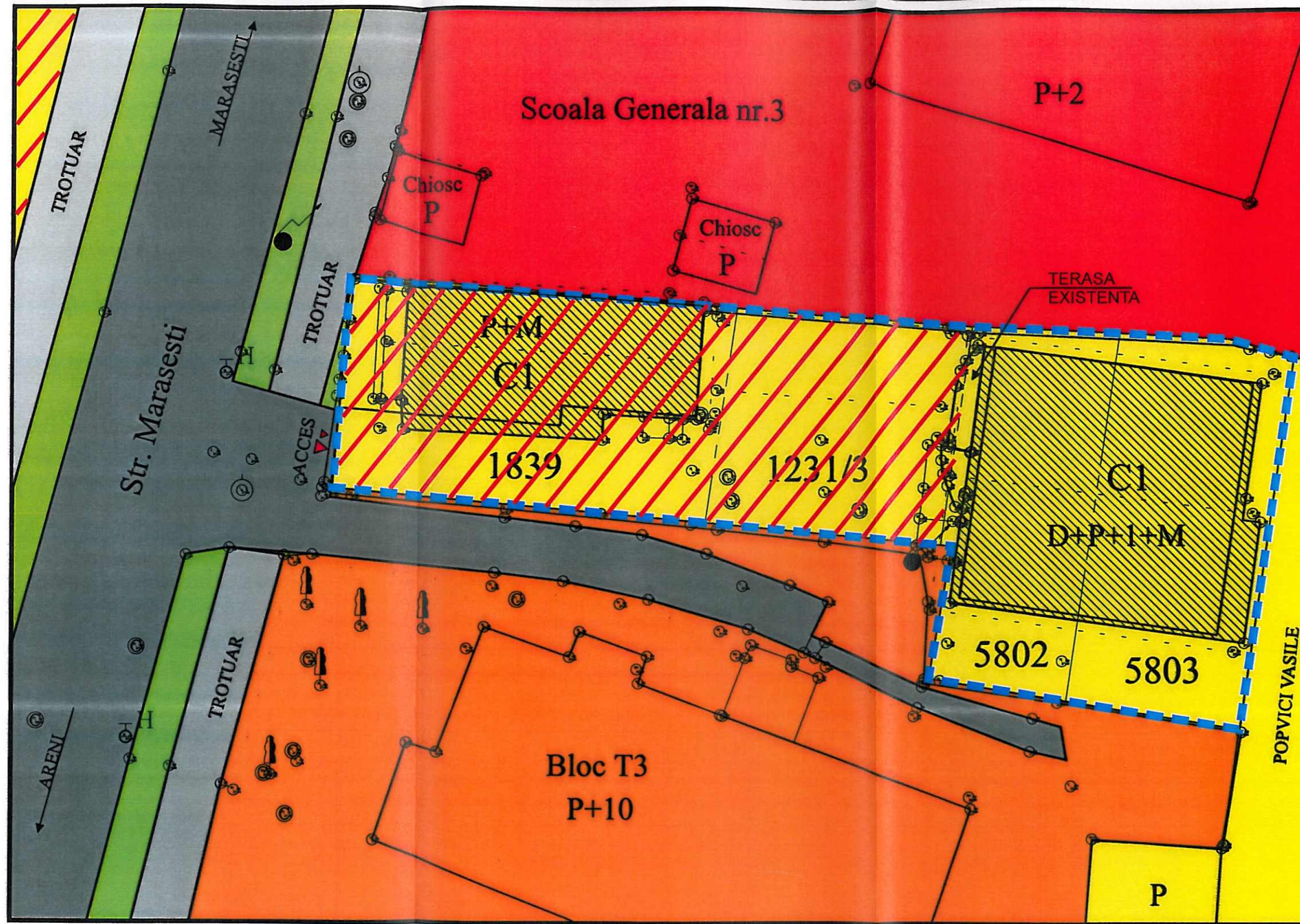
SEF PROIECT:	Ing. Rudac Ionut
COORDONAT R.U.R.:	Arh. Latis Eusebie
DESENAT:	BAITAN-MOLDOVAN N.
DIRECTOR:	Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.
FAZA PROIECT:	P.U.D.
DATA:	2016







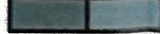
TITLU PLANSĂ: PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA: 1:2000

PLANSĂ NR: A01

# PLANSA A02 - PLAN SITUATIA EXISTENTA



- LEGENDA**
-  LIMITA PROPRIETATE TEREN STUDIAT CARE A GENERAT P.U.D.
  -  CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELA
  -  ZONA AFERENTA LOCUINTELOR INDIVIDUALE PE LOT
  -  ZONA AFERENTA LOCUINTELOR COLECTIVE
  -  ZONA MIXTA - LOCUINTE SI DOTARI COMPATIBILE CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE
  -  ZONA AFERENTA SPATII VERZI AMENAJATE
  -  ZONA DRUMURI SI AMENAJARI PENTRU CIRCULATIE PUBLICA

## BILANT TERITORIAL SITUATIA EXISTENTA

-Suprafata teren = 544,00 mp  
 -P.O.T. = 43.38%  
 -C.U.T. = 1,12  
 -Sc = 236,00 mp  
 -Sc desf. = 756,00 mp


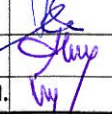
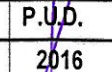
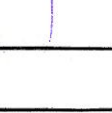


CERINTA:	NR./DATA:

### PROIECTANT GENERAL

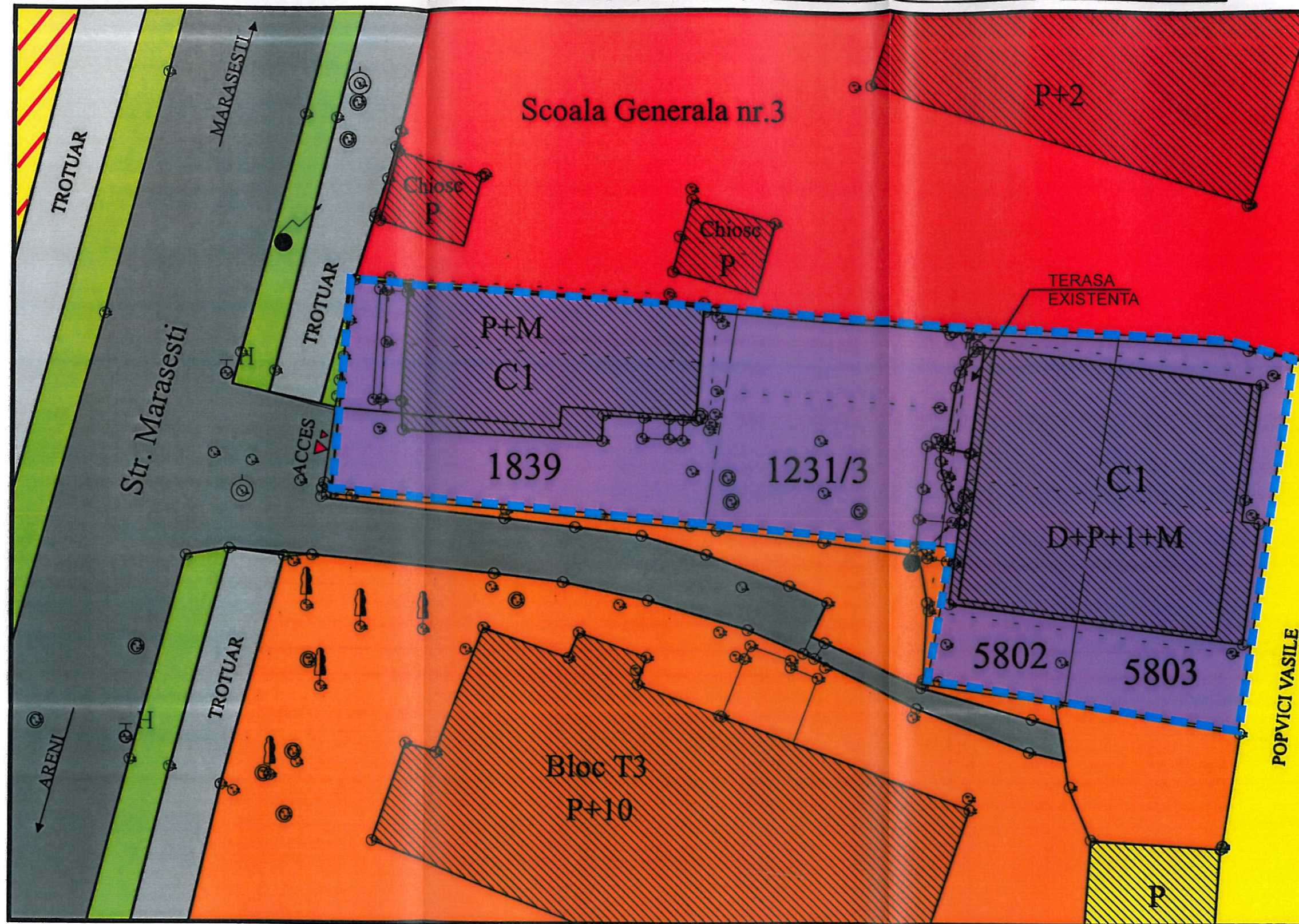
**S.C. AVENSIS COMPANY SRL**  
 SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA  
 Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava  
 Tel./Fax: 0330402634 Mobil: 0726086956  
 (Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY", folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului)  
**PROIECT NR. 476/2016**

**BENEFICIAR: S.C. ADAMARIS S.R.L. SUCEAVA**  
**DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CLADIRE P+M CU PARCARE DESCHISA LA PARTER SI SHOWROOM ARTICOLE MUZICALE LA MANSARDA**  
**AMPLASAMENT: STR. MARASESTI, NR. 36, CF. 47824 MUN. SUCEAVA, JUD. SUCEAVA**

SEF PROIECT:	Ing. Rudac Ionut	
COORDONAT R.U.R.:	Arh. Latis Eusebie	
DESENAT:	BAITAN-MOLDOVAN N.	
DIRECTOR:	Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.	
FAZA PROIECT:	P.U.D.	
DATA:	2016	

TITLU PLANSA: PLAN SITUATIA EXISTENTA  
 SCARA: 1:200  
 PLANSA NR: A02

# PLANSA A03 - PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



## LEGENDA

- - - LIMITA PROPRIETATE TEREN STUDIAT CARE A GENERAT P.U.D.
- TEREN SI CONSTRUCTII PROPRIETATE S.C. ADAMARIS S.R.L. SUCEAVA CONF. EXTRAS CF 47824/23.10.215
- TEREN DOMENIU PUBLIC/PRIVAT AL PRIMARIEI SUCEAVA
- TEREN DOMENIU PARTICULAR PRIVAT
- ZONA DRUMURI SI AMENAJARI PENTRU CIRCULATIE PUBLICA-DOMENIU PUBLIC
- CONSTRUCTII EXISTENTE - INSTITUTII PUBLICE/ LOCUINTE COLECTIVE SI INDIVIDUALE PROPRIETATE PARTICULARA

## BILANT TERITORIAL SITUATIA EXISTENTA

- Suprafata teren = 544,00 mp
- P.O.T. = 43.38%
- C.U.T. = 1,12
- Sc = 236,00 mp
- Sc desf. = 756,00 mp

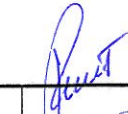


CERINTA:	NR./DATA:

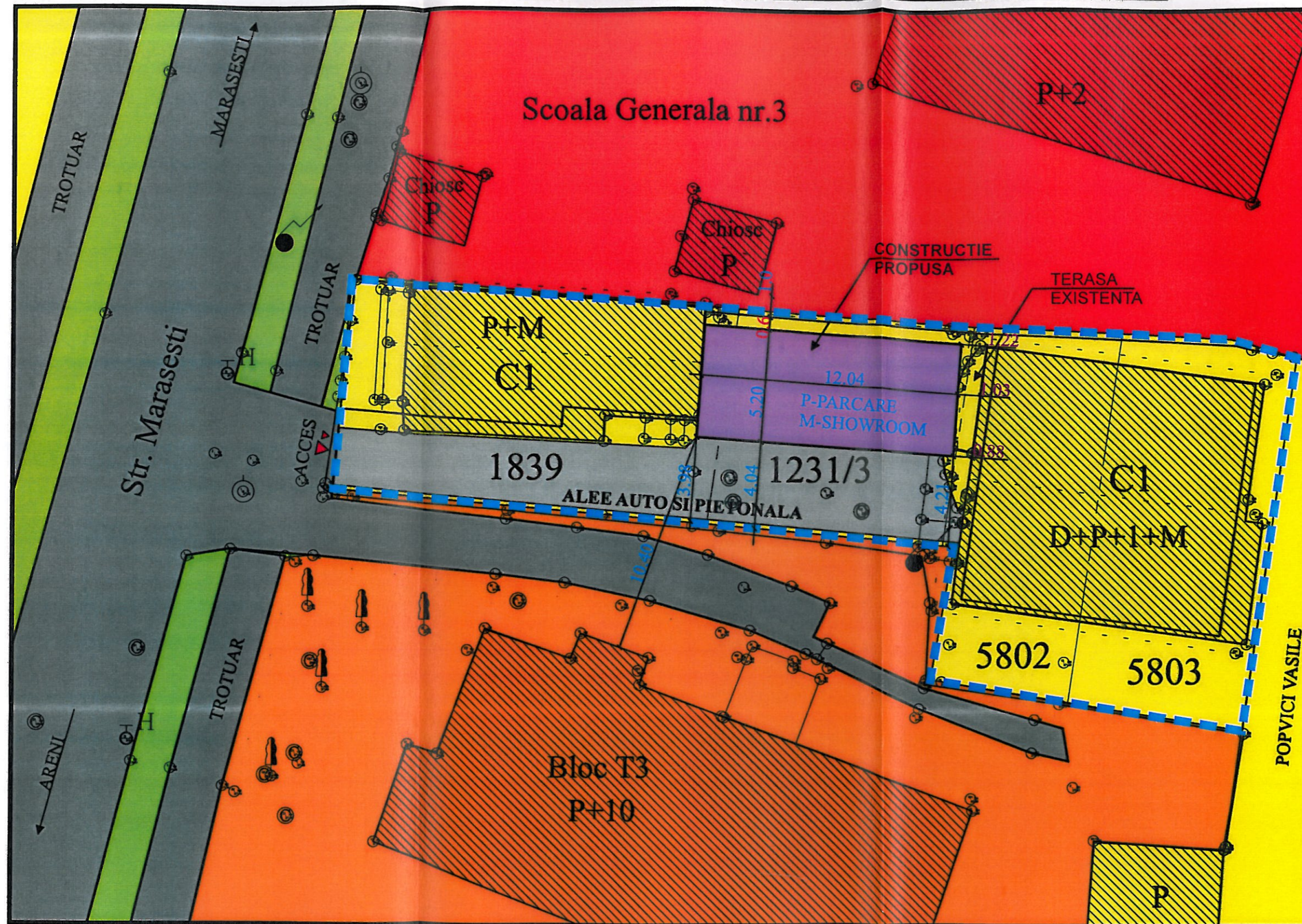
### PROIECTANT GENERAL

  
**S.C. AVENSIS COMPANY SRL**  
 SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA  
 Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava  
 Tel./Fax.: 0330402634 Mobil: 6726986956  
 (Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY", folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului)  
**PROIECT NR. 476/2016**

**BENEFICIAR: S.C. ADAMARIS S.R.L. SUCEAVA**  
**DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CLADIRE P+M CU PARCARE DESCHISA LA PARTER SI SHOWROOM ARTICOLE MUZICALE LA MANSARDA**  
**AMPLASAMENT: STR. MARASESTI, NR. 36, CF. 47824 MUN. SUCEAVA, JUD. SUCEAVA**

SEF PROIECT:	Ing. Rudac Ionut	
COORDONAT R.U.R.:	Arh. Latis Eusebie	
DESENAT:	BAITAN-MOLDOVAN N.	
DIRECTOR:	Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.	
FAZA PROIECT:		P.U.D.
DATA:		2016
TITLU PLANSA: PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		
SCARA: 1:200		
PLANSA NR: A03		

# PLANSA A04 - PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE



- LEGENDA**
- LIMITA PROPRIETATE TEREN STUDIAT CARE A GENERAT P.U.D.
  - CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELA STUDIATA
  - CONSTRUCTIE (EXTINDERE) PROPUSA PE PARCELA STUDIATA
  - ZONA AFERENTA LOCUINTELOR INDIVIDUALE PE LOT
  - ZONA AFERENTA LOCUINTELOR COLECTIVE
  - ZONA AFERENTA SPATII VERZI AMENAJATE
  - ALEE ACCES AUTO SI PIETONALA AMENAJATA PE TEREN PROPRIETATE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA

**SUPRAFATA CIRCULATII**  
S = 180.00 mp  
**SUPRAFATA ZONELOR VERZI**  
S = 65.40 mp

## BILANT TERITORIAL SITUATIA EXISTENTA

-Suprafata teren = 544,00 mp  
-P.O.T. = 43.38%  
-C.U.T. = 1,12

-Sc = 236,00 mp  
-Sc desf. = 756,00 mp  
REGIM DE INALTIME: D+P+E+M

## BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUSA

-Suprafata teren = 544,00 mp  
-P.O.T. = 54.88%  
-C.U.T. = 1,61

-Sc = 298,60 mp  
-Sc desf. = 879,20 mp

REGIM DE INALTIME: P+M - proiectat  
Hmax=9.85 m, fata de cota +/-0.00

CERINTA:	NR./DATA:
<b>PROIECTANT GENERAL</b> <small>CU DREPT DE SEMNARE</small>	

**S.C. AVENSIS COMPANY SRL**  
 SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA  
 Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava  
 Tel./Fax.: 0330402634 Mobil: 0726986956  
(Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY", folosirea necautata fiind permisa numai cu acordul autorului)  
**PROIECT NR. 476/2016**

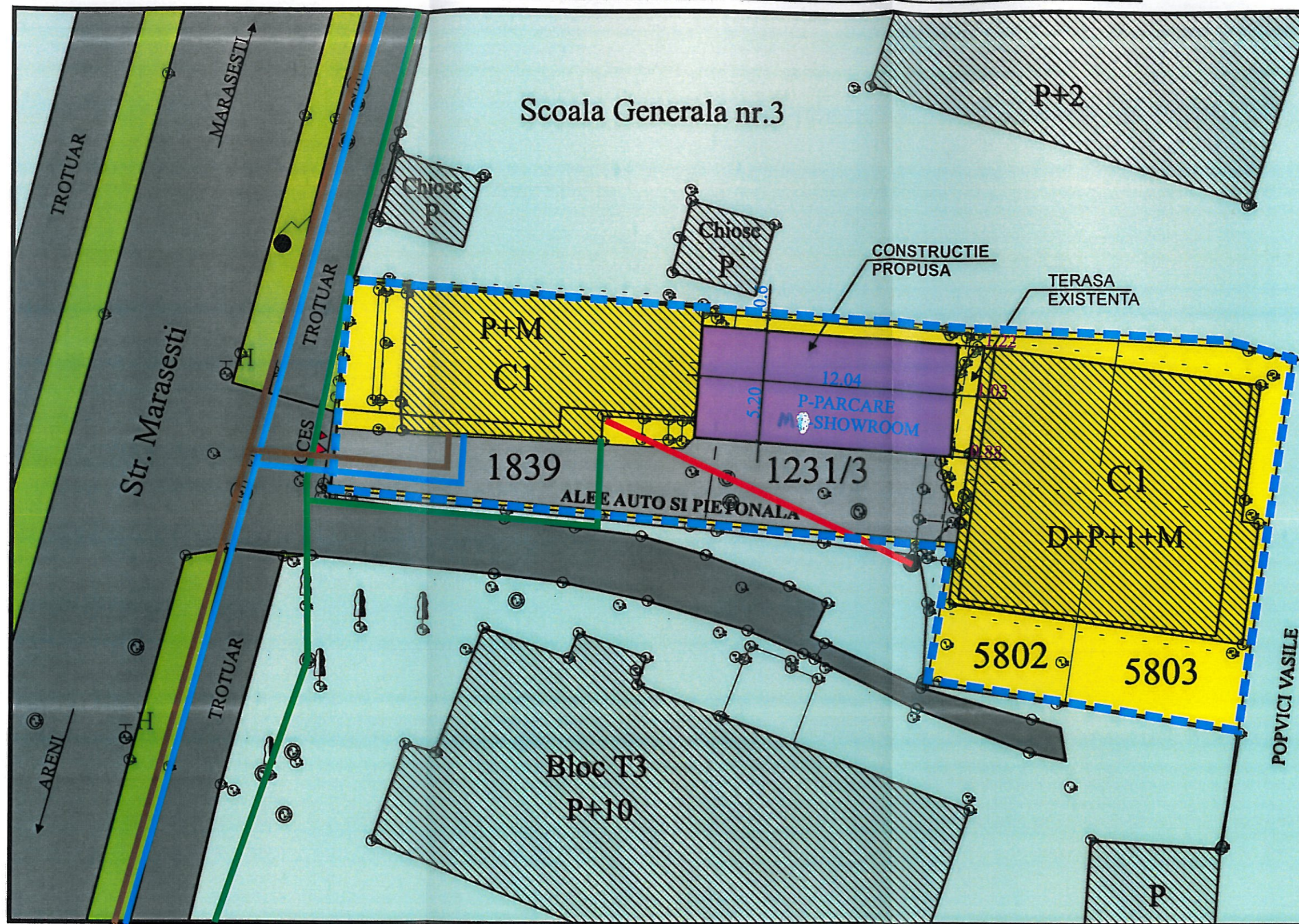
**BENEFICIAR:** S.C. ADAMARIS S.R.L.  
SUCEAVA

**DENUMIRE PROIECT:** PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CLADIRE P+M CU PARCARE DESCHISA LA PARTER SI SHOWROOM ARTICOLE MUZICALE LA MANSARDA

**AMPLASAMENT:** STR. MARASESTI, NR. 36, CF. 47824  
MUN. SUCEAVA, JUD. SUCEAVA


SEF PROIECT:	Ing. Rudac Ionut
COORDONAT R.U.R.:	Arh. Latis Eusebie
DESENAT:	BAITAN-MOLDOVAN N.
DIRECTOR:	Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.
FAZA PROIECT:	P.U.D.
DATA:	2016
TITLU PLANSA:	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
SCARA:	1:200
PLANSA NR.:	A04

# PLANSA A05 - PLAN REGLEMENTARI EDILITARE



- LEGENDA**
- - - - LIMITA PROPRIETATE TEREN STUDIAT CARE A GENERAT P.U.D.
  - RETEA APA POTABILA EXISTENTA
  - RETEA CANALIZARE EXISTENTA
  - RETEA GAZ METAN EXISTENTA
  - RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA EXSITENTA



CERINTA:	NR./DATA:
<b>PROIECTANT GENERAL</b>	
 <b>S.C. AVENSIS COMPANY SRL</b> SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava Tel./Fax.: 0330402634 Mobil: 0726986956 <small>(Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY", folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului)</small> <b>PROIECT NR. 476/2016</b>	
BENEFICIAR: S.C. ADAMARIS S.R.L. SUCEAVA	
DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CLADIRE P+M CU PARCARE DESCHISA LA PARTER SI SHOWROOM ARTICOLE MUZICALE LA MANSARDA	
AMPLASAMENT: STR. MARASESTI, NR. 36, CF. 47824 MUN. SUCEAVA, JUD. SUCEAVA	
SEF PROIECT:	Ing. Rudac Ionut
COORDONAT R.U.R.:	Arh. Latis Eusebie
DESENAT:	BAITAN-MOLDOVAN N.
DIRECTOR:	Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.
FAZA PROIECT:	P.U.D.
DATA:	2016
TITLU PLANSA: PLAN REGLEMENTARI EDILITARE	
SCARA: 1:200	
PLANSA NR: A05	